Armenia (Quindío), 20 de marzo de 2025

Al contestar cite Radicado 2025155002786-1 Id: 165958
Folios: 8 Fecha: 2025-03-20 15:59:47
Anexos: 1 MEDIO MAGNETICO,
Remitente: SECRETARIA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA
Destinatario: LEIDY_BOHORQUEZ

Doctora

LEYDY BOHÓRQUEZ

Procuradora Regional de instrucción del Quindío
PROCURADURÍA REGIONAL DE INSTRUCCIÓN QUINDÍO
alondonol@procuraduria.gov.co
Carrera 17 No. 20 – 27
Armenia, Quindío

REFERENCIA: Contrato de Consultoría 024 de 2023, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO". - Contrato de Obra 017 de 2023, cuyo objeto es "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"

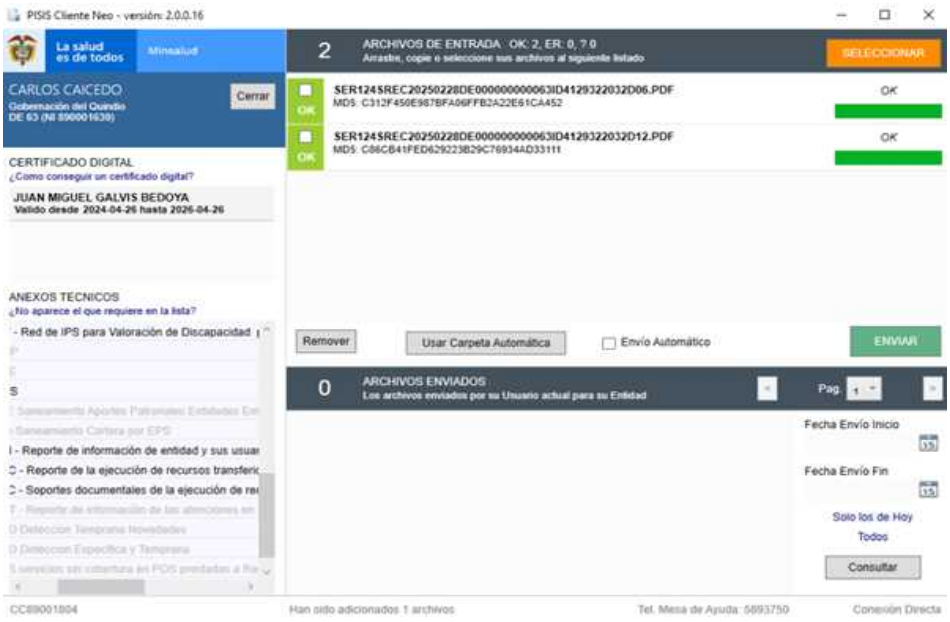
ASUNTO: RespuestaPREVENTIVO – E-2025-100901. No. Radicado S-2025-007330

Cordial saludo,

Revisado el contenido del oficio con numero de radicado S-2025-007330, nos permitimos manifestar que, al Ministerio de Salud y Protección Social de manera constante y continua se le comunica el estado del proyecto, esto ha sido a través de mesas técnicas, en las que se expuso la situación general del proyecto relacionada a los ajustes y/o falencias encontradas en los diseños, por el cambio de normatividad dado desde el momento de recibo de los estudios y diseños hasta su aprobación para la construcción de los mismos.

Así mismo, a través de la plataforma PISIS, se realiza el seguimiento mensual del estado del proyecto, donde en el ultimo informe cargado a corte de 28 de febrero de 2025, se informo el estado del contrato y el seguimiento que se ha hecho en el periodo de suspensión, para garantizar que el reinicio de las obras se de en las condiciones técnicas adecuadas.

001-ANEXO. REPORTE PISIS FEBRERO 2025



Tal y como se manifiesta en el comunicado, el contrato se encuentra suspendido desde el 07 de enero de 2025 y en la última mesa técnica realizada el día 14 de marzo de 2025 en la cual participaron el contratista de obra, la interventoría y la entidad contratante se acordó establecer como fecha posible de reinicio el día 17 de marzo de 2025, toda vez, que como se manifestó anteriormente, se busca que todas las condiciones que dieron origen a la suspensión sean subsanadas; teniendo en cuenta lo anterior, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

1-SE INFORME SI A LA FECHA SE CUENTA CON LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, PARA GARANTIZAR EL REINICIO DE LA OBRA.

Conforme a lo establecido en la suspensión del contrato se determinó un Plan de trabajo para superar los motivos que generaron la suspensión, en el cual se establecen las actividades y los responsables de las mismas a fin de superar la suspensión.

1. Que el día 10 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 1 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión", verificando el avance de las actividades.
2. Que el día 17 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 2 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; en dicha reunión se encontró retraso en algunas de las actividades por lo que se presentaron reprogramación de las tareas tal como consta en el acta correspondiente.
3. Que el día 24 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 3 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; encontrando que algunas actividades no han sido superadas por los responsables, dado que para el cumplimiento de las tareas asignadas se depende de terceros.
4. Que el día 27 de enero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 01 a la Suspensión Temporal No. 01.
5. Que el día 7 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 4 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.
6. Que el día 10 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 02 a la Suspensión Temporal No. 01.
7. Que el día 14 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 5 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

8. Que el día 17 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 03 a la Suspensión Temporal No. 01.
9. Que el día 21 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 6 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión están superadas en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos días adicionales para terminar de formalizar varios documentos.
10. Que el día 24 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 04 a la Suspensión Temporal No. 01.
11. Que el día 07 de marzo de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 7 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión están superados en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos días adicionales para terminar de formalizar varios documentos relacionados a los avales de los desgloses y firma de los planos de los diseños definitivos.
12. Que el día 07 de Marzo de 2025 se formalizo la Prorroga No. 05 a la Suspensión Temporal No. 01.
13. Que el día 14 de marzo de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 7 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión están superados en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos días adicionales para terminar de formalizar varios documentos relacionados a los avales de los desgloses y firma de los planos de los diseños definitivos.
14. Que el día 14 de Marzo de 2025 se formalizo la Prorroga No. 06 a la Suspensión Temporal No. 01.

Que a la fecha las tareas asignadas se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La supervisión manifiesta que el día lunes el Consorcio Santo Tomas hará entrega de la totalidad de los planos firmados el lunes 17 de marzo de 2025, toda vez que a la fecha solo se cuenta con la firma de los hidráulicos.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	CUMPLIDA A LA FECHA

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La supervisión manifiesta que el día lunes el Consorcio Santo Tomas hará entrega de la totalidad de los planos firmados el lunes 17 de marzo de 2025, toda vez que a la fecha solo se cuenta con la firma de los hidráulicos.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	La propuesta presentada por la interventoría no incluye ningún tipo de estudio ni ensayos relacionado con el componente de tratamientos de las Aguas Residuales NO Domesticas. Tampoco incluye el estudio geotécnico ni el diseño de las obras de estabilización y bioingeniería de la ladera para las obras de descole de aguas lluvias. Por tanto, no son comparables en alcance ni mucho menos en valor. Por tanto, se define realizar una mesa de trabajo con el proponente de la Interventoría para revisar el alcance y que ajusten la cotización de acuerdo con las necesidades reales del proyecto. Teniendo en cuenta esto, se llevo a cabo una mesa de trabajo el 10 de marzo de 2025, entre las partes a fin de comparar las propuestas, así mismo, la entidad genero unas cotizaciones, que serán compartidas a las partes para revisión, una vez se cuente con un conceso de los productos a entregar se utilizara el promedio de las cotizaciones entregadas a fin de tener un valor definitivo del monto a pagar los ajustes y diseños
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capítulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELÉCTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores eléctricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	El día 25 de febrero de 2025 se recibe respuesta de la EDEQ, donde indican: 

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	La Ing. Lorena solicita a la Interventoría contactar al diseñador de la iluminación para que se aclara el diseño de iluminación a las alturas de las luminarias, dado que la interventoría en su momento manifestó que al momento de consultar al diseñador inicial le confirmo que no tenía ningún inconveniente. Debido al ajuste que se requiere hacer en los cambios de luminarias para el piso 3, se solicita un plazo de cinco días calendario para la entrega de esta revisión; el interventor solicita la entrega del plano de evacuación del piso técnico y empezar a verificar si se requieren nuevos precios a pactar. Estas actividades deben estar culminadas el 19 de marzo de 2025.
Elaboración planos de planos de iluminación.	Se entregaron por parte del Contratista mediante oficio LSPQ-E15-OF308 del 06 de marzo de 2025.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente por observaciones de parte de la Interventoría.

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES

Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	Por parte de la supervisión se informa que se está revisando los ajustes realizados a los capítulos que tuvieron observaciones. Una vez estén avalados, se informará mediante comunicado escrito a las partes para proceder a firmar los documentos; así mismo, se iniciará la elaboración del acto administrativo para la formalización de estos Análisis de precios unitarios. Desde la supervisión se informa que fueron entregadas las observaciones a los desgloses enviados y se esta a la espera de la entrega definitiva por parte de la interventoría para realizar la firma de los mismos.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, a la fecha no se cuenta con la totalidad de los documentos para dar reinicio, por lo que en comité del 17 de marzo se pactaron nuevos compromisos objeto de revisión y seguimiento en los comités programados para los días 21 y 28 de marzo de 2025, a fin de verificar el posible reinicio el día 31 de marzo de 2025.

Para verificación y seguimiento del cumplimiento de los compromisos, se anexa las actas de seguimiento semanal a la suspensión.

ver anexo 002-ACTA SUSPENSION CONTRATO INTERVENTORIA CON PRORROGAS 1 A 6

ver anexo 003-ACTA SUSPENSION CONTRATO OBRA CON PRORROGAS 1 A 6

ver anexo 004-ACTAS REUNIONES 1 A 8

2- CERTIFICACIÓN DEL PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 017 DEL 2023.

Como certificación del porcentaje de avance del proyecto, se anexa el último informe semanal generado para seguimiento del contrato, correspondiente al Informe semanal No. 48:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO OBRA CIVIL					
VALOR CONTRATADO	17.835.227.528,00	VALOR EJECUTADO	5.271.466.059,72	%AVANCE	29,56%
AVANCE FISICO Y FINANCIERO EQUIPOS					
VALOR CONTRATADO	9.902.897.262,00	VALOR EJECUTADO	-	%AVANCE	0,00%

004 ANEXO . INF. SEMANAL DE ESTADO DE OBRA N°48

3- REMITIR COPIA DE LA RESPUESTA DADA A LA SOLICITUD EFECTUADA POR PARTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN SALUD A TRAVÉS DEL OFICIO N° 2025200000329901, IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL REINICIO DEL PROYECTO.

Se anexa copia del oficio de fecha 13 de febrero de 2025, mediante el cual se dio respuesta al Ministerio de Salud, respecto a la solicitud de reinicio del proyecto.

Ver 005- ANEXO. RESPUESTA MIN SALUD

Quedamos atentos a la información que se requiera adicional.

Sin otro particular,

LUIS GUILLERMO AGUDELO RAMIREZ
SECRETARIO
Secretaría de Aguas e Infraestructura

Elaboró: Yaneth Rodriguez Gamba Ingeniera Contratista SAID
Reviso: Juan Carlos Ríos Agudelo Arquitecto Contratista SAID
Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAID
Revisó: Vanessa Katherine Rincón Gaviria – Directora Operativa de Infraestructura Vial y Social
Anexos: Lo enunciado